

Smlouva č. OM/...

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako první směřující,

a

Ing. D. Košťál
jako druhý směřující,

uzavřely dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1550 o výměře 1175 m² a p. č. 1551 o výměře 1073 m², které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Ing. D. Košťál (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 184/13 o výměře 15 m², p. č. 184/14 o výměře 12 m² a p. č. 1972/479 o výměře 2125 m², které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 591, pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně pozemky p. č. 1550 a p. č. 1551, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, uvedené v čl. I, a pozemky p. č. 184/13, p. č. 184/14 a p. č. 1972/479, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to tak, že pozemky p. č. 1550 a p. č. 1551, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, přijímá do svého vlastnictví Ing. D. Košťál a pozemky p. č. 184/13, p. č. 184/14 a p. č. 1972/479, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, přijímá do svého vlastnictví město Břeclav.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky, tak, jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

IV.

Cena pozemků byla stanovena znaleckými posudky. Znaleckým posudkem č. 3390/39/17, ze dne 28. 3. 2017, byly pozemky p. č. 1550 a p. č. 1551, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, oceněny částkou 155 900 Kč a znaleckým posudkem č. 3389/38/17, ze dne 28. 3. 2017, byly pozemky p. č. 184/13, p. č. 184/14 a p. č. 1972/479, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, oceněny částkou 155 900 Kč.

Smluvní strany si směňují pozemky na základě výše uvedeného bez finančního dorovnání.

V.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá:

První směřující prohlašuje, že na pozemcích p. č. 1550 a p. č. 1551, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

Druhý směřující prohlašuje, že vyjma věcného břemene na pozemku p. č. 1972/479 v k. ú. Charvátská Nová Ves, neváznou na předmětu směny žádné dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich směně.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků osobně znám.

VI.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá první směřující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí druhý směřující. Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což ztvrzují svými podpisy.

V Břeclavi

V Břeclavi

.....
Ing. Pavel Dominik
za prvního směřujícího

.....
Ing. D. Košťál
druhý směřující

Doložka

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 26. 2. 2018 do...
Uzavření směnné smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne

V Břeclavi

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav